



MULIGHETSSTUDIE AV SARPSBORG SENTRUM

SARPSBORG



Kategori	Plan og Regulering
Byggherre	Sarpsborg kommune
Rolle	Arkitekt
Areal	Sarpsborg sentrum
Funksjon	Fortetting av bolig og næring
Status	Parallelloppdrag høsten 2016

Oppgaven var å se på to vilkårlige kvartaler i Sarpsborg sentrum. Der skulle vi finne en strategi for å fortette. Vi begynte med å studere sentrumskjernen. Vi slet med å velge to vilkårlige klassiske kvartaler innenfor dette området fordi det finnes noen grunnleggende faktorer i sentrum som vi ikke klarte å generalisere. Og disse faktorene påvirker kvartalene på ulikt vis. Himmelretningene, Topografien, Vernestatus, Trafikkårene, parkene, vann og plasser.

Igjennom disse analysene klarte ikke vi å finne EN metode for fortetning som ville fungere for hele sentrum. På grunn av disse ulike faktorene valgte vi å dele sentrumskjernen inn i 7 ulike deler.

Disse ulike delene synes vi var vesensforskjellig, både i deres geografi og deres utviklingspotensialet. Og for oss var det viktig å ikke generalisere sentrum med en ide for fortetning, men heller lage syv ulike strategier, for de syv ulike områdene. Dette for å styrke områdenes identitet, og for å skape et variert sentrum, som vil tiltrekke seg ulike demografi.

Vi mener de ulike områdene har ulike forutsetninger, og bør behandles forskjellig. Dette for å styrke områdenes identitet, for igjen å skape et variert og livlig sentrum.

