



COOP TUNEJORDET

SARPSBORG

Kategori	Næring og Kontor, nybygg/tilbygg
Byggherre	Coop Norge Eiendom
Rolle	Arkitekt/ansvarlig søker
Areal/omfang	20.000m ²
Funksjon	Butikk/senter
Status	Prosjektering oppstartet høst 2012

Tune Handelspark (Coop Obs Tunejordet) ligger på område omfattet av reguleringsplan for Tunejordet avgrenset av Vingulmørkveien, Vogtsvei og Hundskinnveien og reguleringsformålet er Kombinerte formål: Forretning/Kontor F/K1.

Bebyggelse kan innenfor formålet oppføres med mønehøyde/gesimshøyde på 14 meter over planert terreng som dekker maksimalt 30% av feltets størrelse. De resterende 70% av feltets areal tillates med en mønehøyde/gesimshøyde på 10 meter over planert terreng.

Prosjektet har en maks gesimshøyde på 10 meter (hjørne mot sydvest) over planert terreng. Resterende gesimshøyde ligger på 7-8 meter.

Det er i prosjektet etterstrebet en klar og enkel materialpalett, enkel

lesbarhet hvor innganger er godt markert og oppdeling/underdeling av en relativt stor og tidligere utflytende bygningsmasse.

Tilbygg mot syd/syldøst står frem med Coop sine hovedinnganger. Her er gesimshøyde noe lavere enn eksisterende hovedkropp. Tilbygg mot vest/nordvest står frem med sitt opphøyede hjørne og en noe høyere gesimshøyde enn eksisterende hovedkropp.

Materialpaletten er som nevnt tenkt enkel, for å gi hele anlegget en felles identitet. Hovedsakelig består ytterveggen av sandwichelementer i en mørk grå tone. Utenpå dette legges det til et utforet sjikt bestående av perforerte metallplater. Dette sjiktet benyttes for å dele opp, skape dynamikk og variasjon i fasadene. Utover dette spillet mellom bakvegg og et utforet sjikt, er hovedinnganger og hjørne mot sydvest markert i form av trekledde bokser/rammer. Innføringen av tre som materiale virker positivt i et relativt hardt/kaldt handelsområde. Videre er det tatt i bruk belysning av fasade som ett sterkt virkemiddel. Det er også vektlagt markant belysning av uteområder.

