



BORG HAVN

FREDRIKSTAD

Kategori	Næring, nybygg
Byggherre	Borg havn
Rolle	Arkitekt/ansvarlig søker
Areal	10.700m ²
Funksjon	Havnelager og kontor for Nor-line
Teknologi	Massivtreprosjekt
Status	Rammesøknad

Bygningen skal fungere slik at det foregår omlasting fra båt til bil og motsatt og varene som skal videredistribueres sorteres inne i bygningen. Bygningen har en grunnflate på ca 10 700 m² og en lengde mot kaifront på 89 m og en bredde på 120 m.

I tillegg til selve omlastingsdelen i lageret skal det også etableres et høylager for langtidslagring av varer og en kontordel på ca 500 m².

Nor-Lines bygningen er på mange måter et pilotprosjekt fordi det skal oppføres med bæresystem i tre og det er i tillegg lagt vekt på den estetiske utformingen av bygningen. I selve lagerdelen (7000 m²) er bæresystemet bygget opp med et stolpe/ dragere og sammenbygde takstoler. I kontordelen er det bærende massivtre- elementer i yttervegger. Etasjeskille i kontordelen er også i massivtre.

Selv om bygget ligger i et tradisjonelt havneområde er det lagt stor vekt på den estetiske utformingen. Fasaden ligger eksponert ut mot Vesterelva og innseilingen til Fredrikstad og i tillegg er det godt synlig fra et boligområde å på motsatt side av elva. På grunn av de store dimensjonen er det valgt å bryte opp volumet i flere enheter for visuelt å dempe størrelsen på bygningen. De forskjellige volumene har en blanding av saltak og pulttak hvor gavlene vender ut mot elva. De forskjellige volumene får også forskjellig overflate/ farge for ytterligere å skille de forskjellige volumene fra hverandre.

Det er fra Borg havn IKS ønske om å oppføre en bygning som visuelt skiller seg ut sett fra elvesiden, også om kvelden hvor lyssetting vil bli et tema for å fremme bygningens karakter.

