



SOLE- FELT B5

VESTBY

Kategori	Bolig, boligblokker
Byggherre	Såner invest
Rolle	Arkitekt/ansvarlig søker
Areal	ca 3600m ²
Funksjon	6 blokker på boligfelt
Status	

De fem nye blokkene på felt B5 her lokalisert i tre rekker (fra vest til øst), Bebyggelsen er i fire etasjer med en inntrukket toppetasje med takterrasse. Sole alle fremstår som ett homogent boligområde med sammenhengende grøntstrukturer, noe variasjoner i fasadene på de ulike blokkene, men allikevel med en gjennomgående arkitektonisk sammenheng og kvalitet. Disse kvalitetene er videreført i de fem blokkene på felt B5. Samtidig tilfører disse noen nye elementer i området for å skape variasjon og ivareta de topologiske og kvalitetsmessige forholdene denne delen av tomten innehar.

Terrenget stiger relativt kraftig mot tomtens syd-østre del, som fremstår som en kulle (mot felt B6). Blokkene er trukket tilbake mot denne kullen, og trapper seg ned mot vest i tråd med terrenget.

Blokkene er trukket vekk fra eksisterende bebyggelse, og ligger innbyrdes med så god avstand at gode solforhold opprettholdes mellom husene.

Balkonger er lokalisert og forskjøvet i forhold til hverandre slik at man unngår innsynsproblematikk mellom enhetene.

Materialmessig samsvarer de nye blokkene med den eksisterende bygningsmassen, men det er tilført noe mer variasjon i material- og fargebruk enn i tidligere byggetrinn.

Det er jobbet med oppbrutte bygningsvolumer på blokkene for å skape variasjon og kontrast.

Det er lagt vekt på gode lysforhold i leilighetene og en variasjon av vindusstørrelsene i forhold til funksjon og himmelretning.

Arkitektonisk fremstår blokkene som moderne og relativt stramme i form og struktur, men med varierte materialer og oppbrutte volumer.

